



TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Kft.

Várpalota
Településszerkezeti terve, Szabályozási terve és helyi építési
szabályzata módosítása a 062/2 hrsz. alatti telephelyre és
megközelítő útjára vonatkozóan



128/2013. (VI.27.) Kt. határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

2013. június

VÁRPALOTA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

a 062/2 hrsz. alatti telephelyre és megközelítő útjára vonatkozóan
Várpalota Város Önkormányzata 128/2013. (VI.27) Kt. határozattal
jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

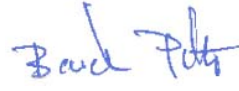
MEGBÍZÓ: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

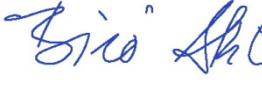
GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV KFT.
1147 BUDAPEST, MUST U. 4.

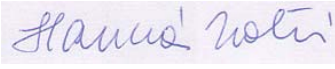
ÜGYVEZETŐ: AUER JOLÁN

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN 
TÁJOLÓ-TERV KFT.
vezető terület és településrendező tervező TR, TT1 01-
5003

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, AUER JOLÁN TK1 01-5003
KÖRNYEZETVÉDELLEM: vezető településrendezési zöldfelületi és tájrendező
tervező
DR. SEREGÉLYESNÉ CSOMÓS ÁGNES SZTV Sz 028/2011
BOTANIKUS BT.
természetvédelmi szakértő

KÖZLEKEDÉS: BECSÁK PÉTER 
PRO-URBE KFT.

KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA 
KÉSZ KÖZMŰ ÉS
ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ 
KÉSZ KÖZMŰ ÉS
ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök MK: 01-2418
okl. városrendező szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS AUER JOLÁN
ÉRTÉKELÉS: DR. SEREGÉLYESNÉ CSOMÓS ÁGNES

MUNKATÁRS: TŐZSÉR EDINA TÁJOLÓ-TERV KFT.
okl. tájépítésmérnök
SZIJNÉ BÉRES MÓNICA
okl. tájépítésmérnök

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. június 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**128/2013. (VI.27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

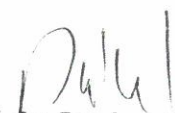
1. Várpalota Város Településszerkezeti tervlapján a 062/2 hrsz. telek védelmi rendeltetésű erdőterületből „ipari gazdasági” területbe kerül átsorolásra, továbbá a 062/2 hrsz.-ú telek megközelítését szolgáló közlekedés céljára szolgáló honvédelmi terület (062/1 hrsz.-ú telek egy része) „beépítésre nem szánt honvédelmi és katonai építmények területei” területfelhasználási egységként kerül feltüntetésre a Településszerkezeti terven.
2. A 062/2 hrsz.-ú telekről és a megközelítését szolgáló közlekedés céljára szolgáló honvédelmi érdekű területéről lekerül az „ökológiai hálózat—magterület” jelölés.
3. 4. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +/-0.
4. Jelen határozat (rajzi) melléklete a TSZ-2/.../2013mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Város Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

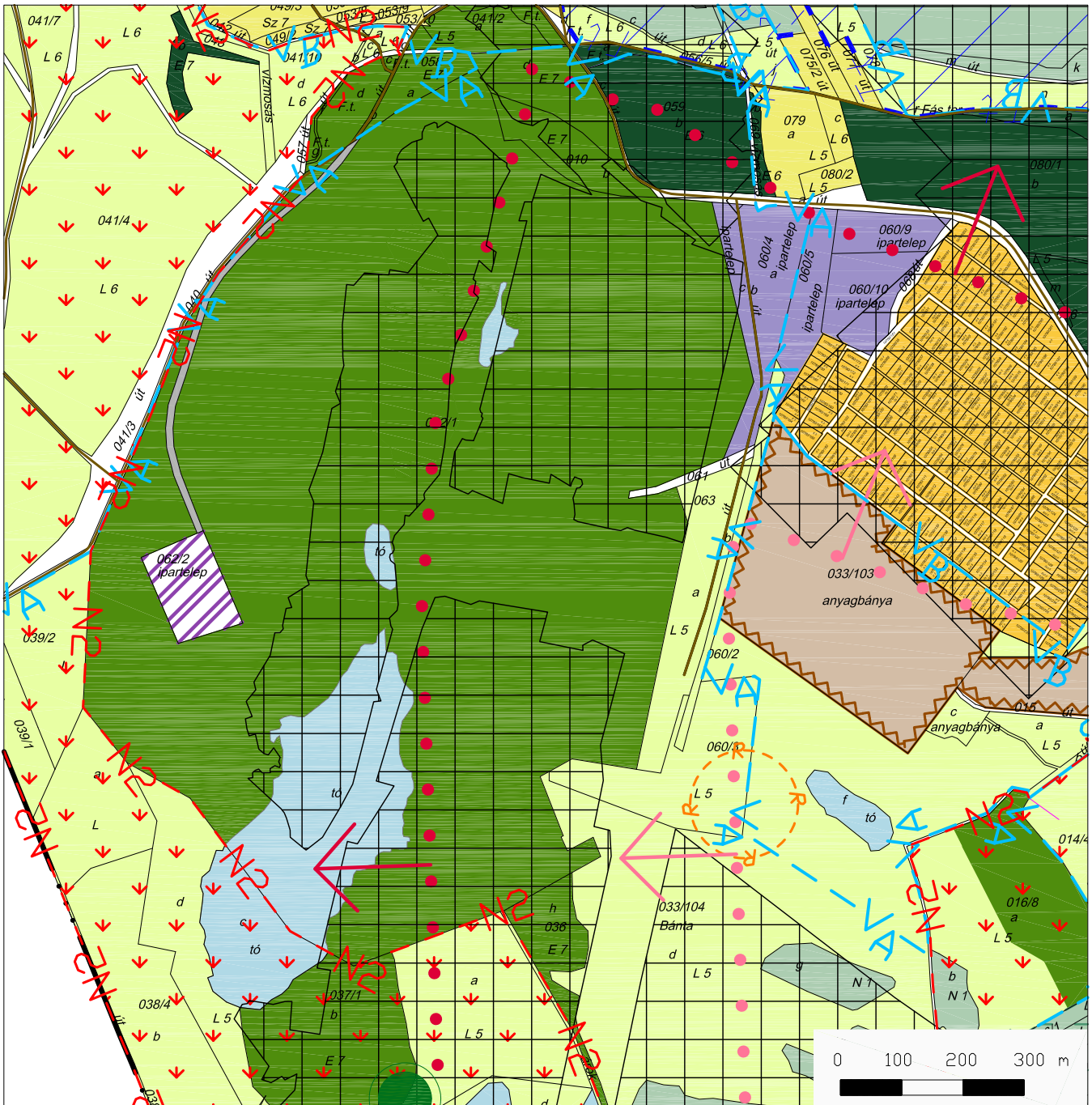
Várpalota, 2013. június 27.


Talabér Márta
polgármester




Máténé dr. Ignác Anita
jegyző

A Településszerkezeti terv részlete (TSZ-2/1/2013mód)



Várpalota Város Önkormányzat 22/2013 (VI.28.) sz.
képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv melléklete

Jelmagyarázat:

módosuló tervi elemek



védelmi rendeltetésű erdőből ipari gazdasági területbe való átsorolás



beépítésre nem szánt honvédelmi és katonai építmények területei - közlekedési célú terület területfelhasználásba való átsorolás

	TÁJELŐ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. tel/fax: 1/786-0640, e-mail: tajjeloterv.kft@upcmail.hu	
	Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA 062/2 HRSZ. ALATTI TELEPHELYRE ÉS MEGKÖZELÍTŐ ÚTJÁRA VONATKOZÓAN		
Munkarész: Kivonat a hatályos Településszerkezeti Tervből		Dátum: 2013. június
Településtervezés, tájrendezés: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Tájrendezés: Tózsér Edina Szijné Bérés Mónika	Rajzszám: TSZ-2/1/2013mód
Közlekedés: Becsák Péter K1d-1 01-10856	Közmu: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	Közmu: Hanczár Zsoltné GO-T, TR-e-T, TRh-T, TRv-T 01-2418